

АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района имени Лазо Хабаровского края

24.10.2016

с. Кондратьевка

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратьевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края

1. **Место проведения:** ул. Центральная, д. 43, с. Кондратьевка (здание администрации).

Начало проведения: 10 час. 00 мин.

2. **В публичных слушаниях приняли участие:** 18 (восемнадцать) человек, в том числе:

Организационный комитет в составе:

Председатель О.В. Гуженкова

Секретарь Л.А. Демидова

Члены комитета: М.В. Дубко, В.С. Стригалева.

14 (четырнадцать) человек - жители с. Кондратьевка, представители органов местного самоуправления.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации муниципального района имени Лазо, приложение обнародованию не подлежит.

3. **Предмет слушаний:**

Рассмотрение и обсуждение вопроса по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кондратьевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края.

4. **Основание для проведения публичных слушаний**

Постановление главы муниципального района имени Лазо от 20.09.2016 № 640-па «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кондратьевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края».

Информационное сообщения о проведении публичных слушаний было размещено в информационных источниках в соответствии с действующим законодательством. Проект изменений в Правила землепользования и застройки Кондратьевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края был размещен на официальном сайте

муниципального района имени Лазо в разделе «Экспертиза нормативно-правовых актов» в сети «Интернет».

5. Порядок проведения публичных слушаний:

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Выступили:

Гуженкова О.В. - сообщила об открытии публичных слушаний, огласила тему, представила членов организационного комитета, предоставила слово начальнику отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района имени Лазо М.В. Дубко.

М.В. Дубко – разъяснила, что в результате проведенной проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в части соответствия правил землепользования и застройки градостроительному законодательству Российской Федерации в соответствии с распоряжением министерства строительства Хабаровского края от 16.08.2016 г. № 139 "О проведении проверки соблюдения законодательства о градостроительной деятельности администрациями органов местного самоуправления Хабаровского края" в Правилах Кондратьевского сельского поселения выявлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в том числе:

- в нарушение пункта 1 части 3 статьи 30 ГрК РФ в ПЗЗ отсутствует раздел о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и текстовая часть, содержащая информацию согласно наименованию раздела;

- в нарушение пункта 2 части 3 статьи 30 ГрК РФ отсутствует раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами и текстовая часть, содержащая информацию согласно наименованию раздела;

- в нарушение пункта 5 части 3 статьи 30 ГрК РФ отсутствует раздел о внесении изменений в ПЗЗ и текстовой части, содержащей информацию согласно наименованию раздела;

- в нарушение части 5 статьи 30 ГрК РФ на карте градостроительного зонирования не отображены границы с особыми условиями использования территорий;

- в нарушение части 2 статьи 37 ГрК РФ не установлены в отношении каждой территориальной зоны основные виды разрешенного использования;

- в нарушение части 2 статьи 37 статьи 37 ГрК РФ отсутствует информация об установлении условно разрешенных видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешенного использования;

- в нарушение части 2 статьи 37 ГрК РФ отсутствует информация вспомогательных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешенного использования;

- в нарушение части 2 статьи 38 ГрК РФ не установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра;

- в нарушение части 2 статьи 38 ГрК РФ не установлены в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения;

- в нарушение части 2 статьи 38 ГрК РФ не установлено в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра;

- в нарушение части 2 статьи 38 ГрК РФ не установлено в отношении каждой территориальной зоны максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра;

- в нарушение пункта 3 части 6 ГрК РФ отсутствуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые

в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в нарушение части 3 статьи 31 ГрК РФ ПЗЗ не соответствуют схеме территориального планирования Российской Федерации;

- в нарушение части 3 статьи 31 ГрК РФ ПЗЗ не соответствуют схеме территориального планирования Хабаровского края;

- в нарушение части 3 статьи 31 ГрК РФ ПЗЗ не соответствуют схеме территориального планирования муниципального района имени Лазо;

- в нарушение части 3 статьи 31 ГрК РФ ПЗЗ не соответствуют генеральному плану Кондратьевского сельского поселения.

На основании предписания министерства строительства об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности принято решение о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района имени Лазо Хабаровского края.

В ходе слушаний участники слушаний были ознакомлены с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Кондратьевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний касающихся проекта изменений в Правила землепользования и застройки Кондратьевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

По результатам публичных слушаний Главе муниципального района имени Лазо рекомендовать принять решение о согласии с проектом и рекомендовать к утверждению.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 18 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

РЕШИЛИ: одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Кондратьевского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края и рекомендовать к утверждению.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального района имени Лазо сети «Интернет» по адресу: <http://lazoadm.khabkrai.ru/>.

Председатель

Секретарь



О.В. Гуженкова

Л.А. Демидова