



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ИМЕНИ ЛАЗО
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2008 № 138

р.п. Переяславка

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22.07.2008 № 159 – ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального района, Положением о порядке управления, владения и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном районе имени Лазо, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального района от 25.03.2005 № 25

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района имени Лазо, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства.

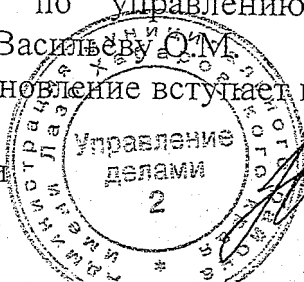
Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района имени Лазо, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Муниципальному учреждению «Редакция газеты «Наше время» (Сазонова Г.А.) опубликовать настоящее постановление в районной газете.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации муниципального района Васильеву О.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования

И.о. главы администрации
муниципального района



Ю.Ю.Подунов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
и.о.главы администрации
муниципального района
от 11.12. 2008 № 138

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района имени Лазо, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22.07.2008 № 159 – ФЗ).

1.2. Настоящим положением устанавливается порядок формирования, ведения и опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее именуется Перечень муниципального имущества), а также порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечни муниципального имущества.

1.3. Перечень муниципального имущества формируется исходя из следующих основных принципов:

обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;

оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности в области инноваций, промышленного и сельскохозяйственного производства, социальное, торговое и бытовое обслуживание населения и иную деятельность;

обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

открытость процедур оказания имущественной поддержки.

2. Порядок формирования Перечней муниципального имущества

2.1. В Перечень муниципального имущества, могут быть включены муниципальные объекты, включенные в состав имущественной казны муниципального района, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в

том числе земельные участки, здания, строения, нежилые помещения, сооружения, оборудование, машины, механизмы, транспортные средства и другое движимое имущество.

2.2. Перечень муниципального имущества утверждается постановлением главы муниципального района.

2.3. Утвержденный Перечень муниципального имущества подлежит обязательной публикации в районной газете «Наше время», а также размещению в сети «Интернет» на сайте Правительства Хабаровского края www.adm.khv.ru.

3. Порядок и условия предоставления в аренду объектов, включенных в Перечень муниципального имущества

3.1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется в пользование на правах аренды на долгосрочной основе до 10 лет хозяйствующим субъектам (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), отнесенным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:

3.2.1. Для юридических лиц суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паев инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;

3.2.2. Средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяют микропредприятия – до пятнадцати человек;

в) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость и балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2.3. Действие настоящего порядка не распространяется на арендаторов муниципального имущества, в отношении которых, в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации не может оказываться поддержка:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) осуществляющих производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

4. Координация работ по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, во владение и (или) пользование на правах аренды субъектам малого и среднего предпринимательства

4.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с использованием и распоряжением имуществом, в соответствии с настоящим положением, общая координация работ по предоставлению имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, возлагается на первого заместителя главы администрации муниципального района по экономическим вопросам.

4.2. Проверку заявлений на предмет их соответствия критериям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ производит отдел по экономике и прогнозирования администрации муниципального района.

5. Порядок предоставления имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в пользование на правах аренды субъектам малого и среднего предпринимательства

5.1. Решение о предоставлении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в пользование на правах аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, принимается главой муниципального района по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, в порядке определенном постановлением главы муниципального района от 22.10.2008 № 124 «Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилго фонда».

5.2. При проведении торгов на право заключения договоров в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, к участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, на которых распространяется Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

5.3. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2008 № 195-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» до 1 июля 2010 года допускается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и реализацию полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров возможно на срок не более чем до 1 июля 2010 года.

УТВЕРЖДЕН:
 постановлением
 и.о. главы администрации
 муниципального района
 от 11. 12. 2008 № 138

ПЕРЕЧЕНЬ
 муниципального имущества,
 находящегося в собственности муниципального района имени Лазо,
 предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
 субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение	Год постройки/ Площадь кв.м	Балансовая ст-ть /остаточная ст-ть (тыс.руб)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Функциональные помещения торгового назначения магазин «Сим»	п. Хор, ул. Менделеева, 2 пом. 2 (1-10)	1979 г./ 86,5 кв.м	896,8/ 420,0	Инвентарный № 4061, Рег. Серия 27 АА026673 усл. № 27:08:0:2/406 1:2(1-10)
2	Функциональные помещения 1(с №1 по №7) магазин «Дары природы»	п. Хор, ул. Менделеева, 8	1984г./ 100,1 кв.м	222,8/ 177,2	Инвентарный № 4063, Рег. Серия 27 АВ 061127, усл. № 27-27- 01/2007-525
3	Функциональное (встроенное) помещение 1(1-13) аптеки № 52, этаж 1,	п. Хор, ул. Заводская, 15	1973г/ 229,7 кв.м,	218,2/ 144,0	Инвентарный № 4129; Рег. Серия 27 АБ 121320,усл. № 27-27- 01/080/2007- 498
4	Функциональное (встроенное) помещение 1 (№ 1 – 3, 14-28)	П. Переяславка, ул. Октябрьская, 46	1975/ 604,8 кв.м	415,6/ 174,0	Инвентарный № 3480, Рег.Серия 27 АВ 110744, усл. № 27-27- 01/080/2007- 567

5	Здание магазина № 16	П. Обор, ул. Железнодорожн ая, 2	1975/ 46,8	40,3/ 13,3	Инв. № 12879, Рег.Серия 27 АВ 298733, усл. № 27-27- 01/086/2006- 176
6	Здание магазина № 30 промышленных товаров	П. Сидима, ул. Центральная,8	1971/ 154,4	28,8/ 8,9	Инв. № 12877, Рег.Серия 27 АВ 032499, усл. № 27-27- 01/085/2006- 375
7	Здание магазина № 5 продовольственных товаров	П. Сита, ул. Советская, 22	1962/ 333,2	10,6/ 0	Инв. № 12876, Рег.Серия 27 АВ 298732, усл. № 27-27- 01/086/2006- 177
8	Здание магазина № 8	П. Сита, ул. Мира, 7Б	1960/ 46,3	4,1/ 0	Инв. № 12873, Рег.Серия 27 АВ 032500, усл. № 27-27- 01/085/2006- 374
9	Здание магазина № 14 продовольственных товаров	П. Обор, ул. Железнодорожн ая, 23	1959/ 128,6	6,4/ 0	Инв. № 12878, Рег.Серия 27 АВ 298785, усл. № 27-27- 01/085/2006- 327
10	Здание магазина № 24 продовольственных товаров	П. Дурмин, ул. Набережная, 1А	1975/ 207,3	18,5/ 5,3	Инв. № 12872, Рег.Серия 27 АВ 018368, усл. № 27-27- 01/086/2006- 175
11	Функциональное помещение 1 (1)	П. Хор, ул. Менделеева, 15	1988/ 18,0	37,2/ 32,8	Инв. № 10767 Рег.Серия 27 АВ 121715, усл. № 27-27- 01/020/2006- 692