



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ИМЕНИ ЛАЗО
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2014 № 12-п
р.п. Переяславка

О внесении изменения в постановление главы муниципального района имени Лазо от 11.12.2008 № 138 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях приведения муниципальных правовых актов муниципального района имени Лазо в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление главы муниципального района имени Лазо от 11.12.2008 № 138 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства», утвердив новую редакцию Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района имени Лазо, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сектору по информационным технологиям администрации муниципального района имени Лазо (Потепнев С.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района имени Лазо Хабаровского края lazoadm.khabkrai.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района имени Лазо Кравчука А.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района



В.В. Сорокин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
муниципального района
от 24.05.2017 № 12-12

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района имени Лазо, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ).

1.2. Настоящим положением устанавливается порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень.

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий муниципального района имени Лазо по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Формирование и ведение Перечня, осуществляет отдел имущественных отношений управления архитектуры и имущественных отношений администрации муниципального района имени Лазо.

2. Порядок формирования и опубликования Перечня

2.1. В Перечень, могут быть включены объекты муниципального имущества, включенные в состав имущественной казны муниципального района, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, нежилые помещения, сооружения, оборудование, машины, механизмы, транспортные средства и другое движимое имущество.

2.2. Перечень утверждается постановлением главы муниципального района. Дополнительное включение объектов муниципального имущества в Перечень, исключение объектов муниципального имущества из Перечня,

внесение других изменений в Перечень осуществляется постановлением главы муниципального района.

2.3. Утвержденный Перечень и изменения в него подлежат обязательной публикации в районной газете «Наше время», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района имени Лазо Хабаровского края lzoadm.khabkrai.ru в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень представляет собой обновляемый (изменяемый) по мере необходимости, ежегодно дополняемый банк данных муниципального имущества.

3.2. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его не востребоваанностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством. Изменения в утвержденный перечень могут быть внесены по инициативе субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме и на бумажном носителе.

3.4. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня в случае, если:

1) в отношении муниципального имущества принято решение главы муниципального района или администрации муниципального района о его использовании для осуществления полномочий муниципального района либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности муниципального района на имущество прекращено;

3) в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, или ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) муниципальное имущество непригодно для использования по назначению, подлежит списанию.

4. Порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

4.5. Предоставление в аренду или в безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов). В случаях, установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды или безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется без проведения торгов.

4.6. При проведении торгов на право заключения договоров в отношении имущества, включенного в Перечень, к участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.7. Проведение торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.8. При заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенного конкурса (аукциона) или без проведения торгов размер арендной платы (начальная (минимальная)

цена договора) определяется по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы за объект аренды, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.
