



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИМЕНИ ЛАЗО  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2022 № 255-па  
р.п. Переяславка

Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо Хабаровского края

В соответствии с частью 3 статьи 21, 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации муниципального района имени Лазо (Ковалёва А.Д.) опубликовать и настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района ([www.lazoadm.khabkrai.ru](http://www.lazoadm.khabkrai.ru)).

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Наше Время» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района имени Лазо в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономическому развитию администрации муниципального района Гуженкову О.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального района



М.В. Сергиенко

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального района имени Лазо  
от 24.02.2022 № 255-122

QR-код

(наименование органа муниципального земельного контроля)

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

### Проверочный лист

(списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо Хабаровского края

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

На основании приказа \_\_\_\_\_

(указывается наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя (заместителя руководителя) контрольного (надзорного) органа или иного должностного лица контрольного (надзорного) органа, уполномоченного в соответствии с положением о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля, положением о лицензировании вида деятельности (далее - положение о виде контроля) на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)  
проводится \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается вид и учетный номер контрольного(надзорного) мероприятия)

В

ОТНОШЕНИИ:

\_\_\_\_\_,  
(объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие и иные сведения)

используемого \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный

регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

Контрольное мероприятие проводится по адресу/адресам:

(место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

Проверочный лист утвержден постановлением главы района от

24.02.2022 № 255-па.

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

| №<br>п/п | Вопросы, отражающие содержание<br>обязательных требований                                                                                                                                                  | Реквизиты<br>нормативных<br>правовых актов, с<br>указанием их<br>структурных единиц,<br>которыми<br>установлены<br>обязательные<br>требования | Ответы на<br>вопросы |     |                     | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|---------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               | Да                   | Нет | Непр<br>имен<br>имо |            |
| 1.       | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?         | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)                                                                      |                      |     |                     |            |
| 2.       | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?                                                                             | часть 2 статьи 7, статья 42 ЗК РФ, статья 8.8 КоАП                                                                                            |                      |     |                     |            |
| 3.       | Соблюдаются ли установленные сроки использования земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях? | статья 42 ЗК РФ, статья 51 Градостроительного кодекса РФ                                                                                      |                      |     |                     |            |
| 4.       | Имеются ли у проверяемого лица (юридического лица,                                                                                                                                                         | часть 1 статьи 25 ЗК РФ                                                                                                                       |                      |     |                     |            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |  |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|    | индивидуального предпринимателя, гражданина) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?                                                                          |                                                                               |  |  |  |
| 5. | Зарегистрированы ли права у проверяемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | часть 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6. | Соответствует ли площадь и конфигурация (положение поворотных точек границ земельного участка) земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН)?  | часть 1 статьи 25, часть 1 статьи 26, часть 3 статьи 6 ЗК РФ                  |  |  |  |
| 7. | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?                                                                                                                                                                                                     | статья 42 ЗК РФ                                                               |  |  |  |
| 8. | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?                                                                                                                         | статья 39.33 ЗК РФ                                                            |  |  |  |
| 9. | Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?                                                                                                               | статьи 7, 42 ЗК РФ                                                            |  |  |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 10. | Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения: агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные, противоэрозионные?                                  | <u>статьи 13, 42 ЗК РФ,</u><br><u>статьи 1, 8</u><br>Федерального закона<br>от 16.07.1998 № 101-<br>ФЗ «О<br>государственном<br>регулировании<br>обеспечения<br>плодородия земель<br>сельскохозяйственног<br>о назначения» |  |  |  |  |
| 11. | Наличие зарастания земель (деревьями, кустарниками, сорными растениями)                                                                                                                                              | <u>пункт 3 части 2 статьи</u><br><u>13 ЗК РФ</u>                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
| 12. | Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, иное негативное воздействие на земли и почвы?                                                                                                              | <u>статья 42 ЗК РФ,</u><br><u>статья</u><br><u>43</u> Федерального<br>закона от 10.01.2002<br>№ 7-ФЗ «Об охране<br>окружающей среды»                                                                                       |  |  |  |  |
| 13. | Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?                                                                                                                                               | <u>часть 2 статьи</u><br><u>51</u> Федерального<br>закона от 10.01.2002<br>№ 7-ФЗ «Об охране<br>окружающей среды»                                                                                                          |  |  |  |  |
| 14. | Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный участок | Статья 7.1 КоАП                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
| 15. | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством                                                                               | статья 42 ЗК РФ                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии) лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации муниципального района «Об утверждении формы проверочного листа (списков) контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо»

02.02.2022

п. Переяславка

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления администрации муниципального района «Об утверждении формы проверочного листа (списков) контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо»

В представленном проекте постановления коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимо данный проект до подписания его врио главы муниципального района направить в прокуратуру района для проведения антикоррупционной экспертизы и разместить на сайте не менее 7 дней.

Начальник отдела правовой и кадровой  
работы администрации муниципального района



А.А.Аверьянов