



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОЛЕТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
муниципального района имени Лазо Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2020 № 22-па
с. Полетное

О внесении изменений в постановление администрации Полетненского сельского поселения от 26.12.2015 № 102 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь уставом Полетненского сельского поселения в целях приведения муниципальных правовых актов Полетненского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Полетненского сельского поселения от 26.12.2015 № 102 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.1. утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции;

1.2. утвердить Перечень муниципального имущества предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Л.Т. Рубанцова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации Полетненского
сельского поселения
от 20.05. 2020 № 22-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Полетненского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ).

1.2. Настоящим положением устанавливается порядок формирования, ведения и опубликования перечней муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее именуется Перечень муниципального имущества), а также порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий Полетненского сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Формирование и ведение Перечня, осуществляют специалисты администрации: специалист по работе с населением и ЖКХ и специалист по финансовой работе, учету и отчетности.

2. Порядок формирования Перечней муниципального имущества

2.1. В Перечень, могут быть включены объекты муниципального имущества, включенные в состав имущественной казны администрации Полетненского сельского поселения, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, нежилые помещения, сооружения, оборудование, машины, механизмы, транспортные средства и другое

движимое имущество. В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. Перечень муниципального имущества утверждается постановлением главы Полетненского сельского поселения. Дополнительное включение объектов муниципального имущества в Перечень, исключение объектов муниципального имущества из Перечня, внесение других изменений в Перечень осуществляется постановлением главы Полетненского сельского поселения.

2.3. Утвержденный Перечень муниципального имущества и изменения в него подлежат обязательной публикации в сборниках муниципально-правовых актов Полетненского сельского поселения, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте www.poletnenckoe.ru.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень представляет собой обновляемый (изменяемый) по мере необходимости, ежегодно дополняемый банк данных муниципального имущества

3.2. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его не востребованностью, непригодностью для дальнейшего использования или невозможностью использования имущества в соответствии с действующим законодательством. Изменения в утвержденный перечень могут быть внесены по инициативе субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме и на бумажном носителе.

3.4. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня в случае, если:

1) в отношении муниципального имущества принято решение главы Полетненского сельского поселения или администрации сельского поселения о его использовании для осуществления полномочий сельского поселения либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности Полетненского сельского поселения на имущество прекращено;

3) в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, или ни одного заявления о предоставлении муниципального

имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Земельным кодексом Российской Федерации;

4) муниципальное имущество непригодно для использования по назначению, подлежит списанию.

3.5. Перечень подлежит ежегодному дополнению до 1 ноября текущего года.

3.6. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Полетненского сельского поселения, по предложению учреждения и с согласия администрации Полетненского сельского поселения, ежегодно до 1 ноября текущего года может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.7. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных Перечень, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня (внесения изменений в Перечень) подлежат представлению в министерство имущественных отношений Хабаровского края по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264, для внесения в автоматизированную информационную систему «Управление государственной поддержкой малого и среднего предпринимательства» в целях проведения мониторинга в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации».

4. Порядок и условия предоставления имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав

пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

4.5. Предоставление в аренду или в безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов). В случаях, установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды или безвозмездного пользования муниципальным имуществом, включенного в Перечень, осуществляется без проведения торгов.

4.6. При проведении торгов на право заключения договоров в отношении имущества, включенного в Перечень, к участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

4.7. Проведение торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.8. При заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенного конкурса (аукциона) или без проведения торгов размер арендной платы (начальная (минимальная) цена договора) определяется по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы за объект аренды, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

4.9. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Полетненского сельского поселения
от 20.05. 2020 № 22-п

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, находящегося в собственности Полетненского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование и характеристики объекта	Адрес (местоположение) объекта	Площадь, кв.м	Кадастровый номер объекта	Реестровый номер объекта
1	2	3	4	5	6
1.	Функциональное (встроенное) помещение (2,8,11,15) 1 и 2 этаж; магазин «Солнышко»	Хабаровский край, район имени Лазо, с. Полетное, ул. Колхозная 13 а	118,2 кв. м,	27:08:0010807:429	0/042/0002/000002
2.	Помещение «холодная пристройка», Литер а, 1 этаж, 1961 г.	Хабаровский край, район имени Лазо, с. Полетное, ул. Колхозная, 28	36,5 кв. м.	27:08:0010806:108	0/042/0001/000001