

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в 2018 году

Администрацией муниципального района имени Лазо в рамках деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля проводятся проверки по соблюдению земельного законодательства физическими и юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями.

Проверки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решением собрания депутатов муниципального района имени Лазо от 20.07.2016 № 341 «Об утверждении Положения о порядке организации осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо», постановлением администрации муниципального района имени Лазо 27.02.2018 № 220-па «Об утверждении административного регламента осуществления администрацией муниципального района имени Лазо муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на межселенной территории муниципального района имени Лазо, а также в границах сельских поселений».

В рамках муниципального земельного контроля проверяется:

- а) соблюдением требований по использованию земель;
- б) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- г) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- д) выполнением требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;
- е) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- ж) выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- з) соблюдением требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере землепользования;
- и) исполнением предписаний по вопросам устранения нарушений, выявленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль;
- к) выполнением иных требований земельного законодательства.

В 2018 году в связи с отказом в согласовании органов прокуратуры Хабаровского края плана проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией муниципального района плановые проверки не проводились.

В период с августа по октябрь 2018 года администрацией муниципального района проводились плановые (рейдовые) осмотры земельных участков

сельскохозяйственного назначения, с целью выявления фактов неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и выполнением требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

Так в соответствии с утвержденным планом проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований, а также на основании рейдовых заданий было проведено 19 обследований земельных участков сельскохозяйственного назначения на общей площади 1107,89 га.

По результатам проведенных рейдовых осмотров выявлено 3 нарушения земельного законодательства Российской Федерации в части неиспользования земельных участков на общей площади 523,45 га, находящихся на праве аренде юридического лица и крестьянского фермерского хозяйства.

Администрацией района имени Лазо в настоящее время формируется иск в суд о расторжении договора аренды в связи с неиспользованием земельного участка и задолженности по арендной плате.

Плановые (рейдовые) осмотры улучшают эффективность осуществления муниципального земельного контроля так, как в установленный уполномоченным органом период времени появляется возможность обследовать земельные участки и принять меры по пресечению нарушений, а также довести в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа государственного контроля (надзора), о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В тоже время существует необходимость усилить количество проведенных плановых (рейдовых) осмотров и мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Администрация муниципального района доводит до сведения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

За неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения ответственность предусмотрена ст. 8.8. КоАП РФ: «Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей».

На основании вышеизложенного, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация муниципального района имени Лазо настоятельно рекомендует правообладателям земельных участков, расположенных на территории муниципального района, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, в соответствии с видом их разрешенного использования, а также исполнять предписания об устранении ранее выявленных нарушений в установленный срок.

Начальник отдела земельных отношений
администрации муниципального района

К.Г. Булгакова

Согласовано
начальник управления архитектуры
и имущественных отношений
администрации муниципального района

О.В. Гуженкова

Аверьянов Даниил Александрович 8 (42154) 21 3 80