

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо за 2019 год

Администрация муниципального района имени Лазо сообщает, что полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений и межселенной территории муниципального района имени Лазо наделено структурное подразделение администрации - отдел земельных отношений управления архитектуры и имущественных отношений (далее - Отдел).

Муниципальный земельный контроль осуществляется Отделом в соответствии с разработанными и утвержденными нормативно-правовыми актами:

- постановлением администрации муниципального района от 17.01.2019 №24-па «Об утверждении административного регламента осуществления администрацией муниципального района имени Лазо муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на межселенной территории муниципального района имени Лазо, а также в границах сельских поселений»;
- Решением Собрания депутатов муниципального района имени Лазо от 27.02.2019 № 69 «Об утверждении Положения о порядке организации муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо Хабаровского края;
- постановлением администрации муниципального района от 29.01.2018 № 106-па «Об утверждении порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории района имени Лазо».

В рамках осуществления муниципального земельного контроля Отдел организует и проводит:

- 1) Плановые и внеплановые проверки (документарные и (или) выездные);
- 2) Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства;
- 3) Мероприятия по контролю за соблюдением требований земельного законодательства, при проведении которых не требуется взаимодействия органа муниципального контроля с юридическими лицами.

Согласно подпункту 4.7. Раздела 4 Постановления Правительства Хабаровского края от 11.06.2015 № 136-пр «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского края» Отделом в отношении физических лиц проведены 2 внеплановые проверки.

В результате проведенной работы в рамках муниципального земельного контроля выявлено нарушение требований земельного законодательства физическим лицом, результаты проверки направлялись в отдел государственного земельного надзора Управления Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.

Установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства является - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Согласно ст. 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.
2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Для недопущения вышеуказанного нарушения администрация муниципального района имени Лазо рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки.

В соответствии со статьей 8.2. Федерального закона № 294 от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля» Отделом проводится:

- информирование населения по вопросам соблюдения требований земельного законодательства путем проведения собраний, опубликования на официальном сайте администрации и в районной газете «Наше время» данных требований;

- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений земельного законодательства и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься участниками земельных отношений в целях недопущения таких нарушений.

В соответствии со статьей 8.3. Закона № 294 –ФЗ Отделом проводятся мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами - плановые (рейдовые) осмотры (обследования) земельных участков.

Плановые (рейдовые) осмотры проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем органа муниципального контроля.

В период с мая по июнь 2019 года Отделом в рамках исполнения муниципальной функции - осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо проведены мероприятия по пресечению и предупреждению нарушений в области земельного законодательства, а именно плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков в количестве 30.

За прошедший период проверено 30 земельных участков общей площадью 825,19 гектар, из них 29 земельных участков относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения и 1 участок к землям промышленности.

Выявлены нарушения на 15 земельных участках, из них 11 земельных участков не используются полностью, а 4 земельных участка частично не используются, при этом общая площадь нарушений составила 425,78 гектар.

Установлено, что наиболее часто встречающимися нарушением является - неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно ч. 2 ст. 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч

рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

На основании изложенного администрация муниципального района имени Лазо рекомендует физическим лицам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки и своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки.

Начальник отдела земельных отношений
администрации муниципального района



К.Г. Булгакова