

Администрация муниципального района имени Лазо сообщает, что в рамках деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля администрацией муниципального района проводятся проверки по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами.

Проверки проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Решением собрания депутатов муниципального района имени Лазо от 20.07.2016 № 341 «Об утверждении Положения о порядке организации осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района имени Лазо», постановлением администрации муниципального района имени Лазо от 27.02.2018 № 220-па «Об утверждении административного регламента осуществления администрацией муниципального района имени Лазо муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на межселенной территории муниципального района имени Лазо, а также в границах сельских поселений».

В рамках муниципального земельного контроля проверяется:

- 1) обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- 2) обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;
- 3) выполнение иных требований земельного законодательства.

В 2017 году согласно плану проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведена одна плановая проверка в отношении Межрегиональной общественной организации «Федерация авиационного спорта Дальнего Востока» и три внеплановых проверки в отношении физических лиц.

Администрацией муниципального района имени Лазо по результатам проверок выявлены факты неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и самовольное занятия земельного участка. Ответственность за данные нарушения, может нести как физическое лицо, так и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность на данном земельном участке.

За неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения ответственность предусмотрена ст. 8.8. КоАП РФ: «Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1

настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей».

За самовольное занятие земельного участка ответственность предусмотрена ст. 7.1. КоАП РФ: «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей».

На основании вышеизложенного, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация муниципального района имени Лазо настоятельно рекомендует правообладателям земельных участков, расположенных на территории муниципального района, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, в соответствии с видом их разрешенного использования, а также исполнять предписания об устранении ранее выявленных нарушений в установленный срок.

Начальник отдела земельных
отношений управления архитектуры
и имущественных отношений
администрации муниципального района



К.Г. Булгакова